# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. 1 Мая д. 50
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.01** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **10.27** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***9.13*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 6.62 |
| 2.1.3. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.76*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.38*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.38 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **9.93** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.23** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **28.44** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 301 589 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 109 259 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 289 079 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 96 749 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 388 500 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **74 337** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **104 877** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***96 818*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 17 921 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 70 201 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 8 696 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***8 059*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **13 116** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **196 170** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. 1 Мая д. 50 | 883.7 | 95 271 | 109 259 | 96 749 | 196 170 | -4 150 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 177 от 19.04.2024г., доп.соглашение от 17.06.2024г. | 01.06.2024 | ремонт ВИС теплоснабжения (изоляция подвал + чердак) | 200,21 п.м. | 174289.78 | ИП Назарецкая О.В. |
| Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г. | 01.09.2024 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 2347.56 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 370 от 21.11.2024 г. | 01.11.2024 | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ | 1 шт. | 2825.13 | ООО "Велес" |
| № 366 от 20.11.2024 г. | 01.12.2024 | Ремонт детской площадки (перенос) | 1 площадка | 16707.24 | ИП Макеев Н.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.