Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.09**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.89***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.10
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.38***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.93**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.38**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.57**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.58**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**33.15**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	351 538
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	119 938
2.	Оплачено, всего:	руб.	334 506
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	102 906
3.	Расходы, всего:	руб.	354 006
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**86 638**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**113 573**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***104 878***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 936
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	75 291
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 650
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 696***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 634**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**16 755**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**122 406**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	-4 150	119 938	102 906	122 406	-23 650

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 1251 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	4 шт.	12600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2608.1	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
№ 65 от 17.02.2025 г., доп.соглашение 19.03.2025 г.	01.03.2025	ремонт ВИС электроснабжения (светодиодные светильники и датчики движения)	137,5 п.м.	106757.49	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.