Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 56 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.39**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.28**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.27***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.00
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.13***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.19
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.33
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.20
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.13**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.06**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**22.86**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.11**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	523 701
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	162 514
2.	Оплачено, всего:	руб.	501 094
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	139 907
3.	Расходы, всего:	руб.	513 739
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**121 631**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**207 853**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**96 357**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	28 433
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	53 933
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	0
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	13 991
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**19 858**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**91 638**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	50 723
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	27 079
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	5 432
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	1 603
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	6 800
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**23 861**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 360**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 482**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	152 552

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 56	1880.5	99 559	162 514	139 907	152 552	86 915

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 37 от 17.02.2021 г.	01.03.2021	Ремонт кирпичных труб (утепление)	84,5 кв.м.	150752	ИП Нестеров М.О.
№ 297 от 30.11.2021 г.	01.12.2021	Ремонт домофона (п.№2)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.