

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 56
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.71
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	4.60
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	7.17
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.89
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.46
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.34
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.20
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.13
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.16
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	26.70
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	615 913
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	170 187
2.	Оплачено, всего:	руб.	580 752
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	135 026
3.	Расходы, всего:	руб.	604 503
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	128 626
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	277 399
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	103 804
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	30 013
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	59 349
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	0
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	14 442
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	21 212
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	152 383
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	80 774
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	57 028
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	6 105
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	2 157
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	6 318
3.3.	Прочие расходы	руб.	26 301
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	10 696
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 705
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	158 777

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 56	1880.5	86 915	170 187	135 026	158 777	63 163

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 72 от 21.03.2022 г.	01.03.2022	Ремонт домофона (п.№1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 166 от 23.06.2022г., доп.соглашение от 27.06.2022г.	01.06.2022	устройство желобов на козырьки	2 шт.	58864	ИП Клюев В.Н.
счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей, д/давления - 2 шт.)	6 шт.	13000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
№ 246 от 29.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 236 от 19.08.2022 г.	01.08.2022	ремонт ВИС водоотведения	6 м	39293	ИП Несеров М.О.
№ 287 от 14.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
№ 6 от 12.01.2022 г.	01.01.2022	Ремонт домофона (п.№1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 330 от 13.12.22 г., доп. соглашение от 13.12.22 г.	01.12.2022	Установка системы видеонаблюдения	1 дом	35570	ООО "Трайтек"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул. д.56, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новикова А.С., являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 30.01.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	128 626.20
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				277 398.68
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				103 803.60
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	30 012.84
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	59 348.52
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.00	0.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	14 442.24
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	21 212.04
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				152 383.04
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.58	80 774.41
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.53	57 027.67
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	6 105.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	2 157.48
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	6 318.48
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.16	26 300.64
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				158 777.00
4.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.2.	устройство желобов на козырьки	2	шт.		58 864.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	6	шт.		13 000.00
4.4.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2	шт.		2 416.00
4.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
4.6.	ремонт ВИС водоотведения	6	м		39 293.00
4.7.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 800.00
4.8.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.9.	Установка системы видеонаблюдения	1	дом		35 570.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				591 102.52
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				13 400.73
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.47	10 696.04
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	2 704.69
	ИТОГО				604 503.25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 604503.25 рублей (шестьсот четыре тысячи пятьсот три руб. двадцать пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Новикова А.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"