Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 56 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**18.21**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.09***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.00
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.1.5.	*Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)*	руб./кв.м	1.07
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***10.00***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	5.56
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	3.49
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.37
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.20
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.63**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.50**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**34.40**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	799 751
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	179 489
2.	Оплачено, всего:	руб.	739 531
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	119 269
3.	Расходы, всего:	руб.	739 141
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**159 316**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**403 538**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**159 993**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	38 137
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	79 207
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	0
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	18 504
-	*Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)*	руб.	24 146
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**25 274**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**218 271**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	123 037
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	78 755
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	4 567
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	2 692
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	9 220
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**33 928**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**6 846**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 386**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 249**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	118 879

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 56	1880.5	37 292	179 489	119 269	118 879	37 682

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 208 от 28.05.2024г., доп.соглашение от 27.06.2024г.	01.06.2024	Установка малых форм (забор)	55 п.м.	103358.59	ООО "ФАРТ"
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	4 кв.м.	11920	ИП Казарин А.Л.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул. д.56, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Саленковой Е.А., являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 30.10.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 30.01.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**159 315.96**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**403 537.63**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**159 993.00**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	38 136.60
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	79 206.60
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.00	0.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	18 504.12
2.1.5.	Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)	ежемесячно	кв.м	1.07	24 145.68
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**25 273.92**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**218 270.71**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	5.45	123 036.96
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.49	78 755.40
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	4 567.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.12	2 691.75
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.41	9 219.60
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.50**	**33 928.20**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**118 878.59**
4.1.	Установка малых форм	55	п.м.		103 358.59
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 600.00
4.3.	ремонт покрытия из резиновой крошки	4	кв.м.		11 920.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**715 660.38**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**23 480.70**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.30	6 845.80
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.15	3 385.92
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.35	13 248.98
	ИТОГО				**739 141.08**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 739141.08 рублей (семьсот тридцать девять тысяч сто сорок один руб. восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Саленкова Е.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"