Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 70
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.23**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.77***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.29
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.46***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.46
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.81**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.58**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	426 971
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	150 719
2.	Оплачено, всего:	руб.	377 350
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	101 098
3.	Расходы, всего:	руб.	533 779
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**128 597**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**128 388**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***117 278***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 290
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	68 805
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 972
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 212
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***11 110***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	11 110
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**19 267**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**257 527**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 70	1444.4	38 209	150 719	101 098	257 527	-118 221

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 48 от 01.02.2024 г.	01.02.2024	очистка снега с кровли (север,юг,запад)	218 кв.м.	29834	ИП Нестеров М.О.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	23 кв.	3680	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 307 от 17.09.2024 г., доп.соглашение от 08.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт полов в МОП	40,5 кв.м.	224013.23	ООО "Строй Сервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.