# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. 1 Мая д. 75
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.42** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **13.29** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.29*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.22 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.56 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.76*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***6.24*** |
| 2.3.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 3.91 |
| 2.3.2. | Уборка придомовой территории | руб./кв.м | 2.33 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **7.86** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.30** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **29.87** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 293 060 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 78 025 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 303 879 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 88 844 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 338 970 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **72 799** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **129 495** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***60 816*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 16 581 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 31 592 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 4 598 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 8 045 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***7 457*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***61 222*** |
| | - уборка мест общего пользования | руб. | 38 362 |
| | - уборка придомовой территории | руб. | 22 860 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **12 741** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **123 935** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. 1 Мая д. 75 | 817.6 | 80 592 | 78 025 | 88 844 | 123 935 | 45 501 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 178 от 19.04.2024г. | 01.06.2024 | ремонт ВИС теплоснабжения (изоляция чердак) | 103,9 п.м. | 116511.15 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 220 от 14.06.2024г. | 01.06.2024 | Ремонт домофона (Обрыв проводов в двери п.№1) | 1 подъезд | 1200 | ИП Баданов А.А. |
| Приказ №40-ОД, от 07.05.2024 г. | 01.05.2024 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 222.3 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г. | 01.09.2024 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 6001.27 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.