Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 75
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.86**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.83***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.58
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.21***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4.54
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.67
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.36**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.45**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.32**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.67**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.99**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	343 294
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	82 931
2.	Оплачено, всего:	руб.	342 517
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	82 154
3.	Расходы, всего:	руб.	311 537
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**84 867**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**144 885**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***66 101***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 445
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	33 947
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 781
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 928
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 045***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***70 739***
	- уборка мест общего пользования	руб.	44 543
	- уборка придомовой территории	руб.	26 196
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 226**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**16 385**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**51 174**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 75	817.6	45 501	82 931	82 154	51 174	76 482

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6667.33	ООО "Управляющая компания №1"
№ 332 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	установка урн	1 шт.	3473.66	ИП Назарецкая О.В.
№ 353 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (кв.№3 + запорка теплового узла + чердак)	1 дом	36612.92	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	21 кв.	4200	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.