Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 77 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.81**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.46***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.59***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.67
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.81
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.46
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.67**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.40**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**31.94**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 213 327
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	342 808
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 170 062
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	299 542
3.	Расходы, всего:	руб.	1 276 601
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**261 285**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**511 212**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**237 580**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	62 546
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	129 902
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 794
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	30 339
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**28 127**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**245 505**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	98 815
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	103 996
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	6 438
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	22 193
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 064
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**51 792**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**28 652**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 701**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 877**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	406 082

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3085.9	89 550	342 808	299 542	406 082	-16 989

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	68 кв.	10880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 217 от 14.06.2024г.	01.06.2024	Ремонт домофона (п.№4,4 этаж обрыв)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 145 от 02.04.2024 г.	01.05.2024	Замена тамбурных дверей	4 шт.	265340.07	ИП Назарецкая О.В.
№ 61/24 от 29.07.2024 г., доп.соглашение от 23.08.2024 г.	01.08.2024	установка видеонаблюдения	1 дом	77170	ООО "Трайтек"
№ 233 от 05.07.2024 г.	01.09.2024	замена окон в МОП (подвал)	2 шт.	27921.76	ИП Назарецкая О.В.
№ 83/24 от 30.09.2024 г.	01.10.2024	установка видеонаблюдения	1 дом	19970	ООО "Трайтек"
№ 350 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№1,обрыв проводов 5 этаж)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 381 от 28.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№2 обрыв проводов в двери кв.№ 19,22)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул. д.77, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пуховой С. Б., являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 03.12.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №21 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 77, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**261 284.92**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**511 212.26**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**237 580.48**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	62 545.56
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	129 902.28
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.40	14 794.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	30 338.64
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**28 126.96**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**245 504.82**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.67	98 814.52
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.81	103 995.84
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.17	6 438.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.60	22 192.94
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 063.52
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.40**	**51 792.16**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**406 081.83**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	68	кв.		10 880.00
4.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.3.	Замена тамбурных дверей	4	шт.		265 340.07
4.4.	установка видеонаблюдения	1	дом		77 170.00
4.5.	замена окон в МОП	2	шт.		27 921.76
4.6.	установка видеонаблюдения	1	дом		19 970.00
4.7.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.8.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 230 371.17**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**46 229.80**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.77	28 651.54
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 700.92
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.50	13 877.34
	ИТОГО				**1 276 600.97**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1276600.97 рублей (один миллион двести семьдесят шесть тысяч шестьсот руб. девяносто семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Пухова С. Б. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"