Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 93
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.91**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.81**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.98**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.12**
	Взнос на капитальный ремонт	руб./кв.м	**22.41**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	90 313
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	61 929
2.	Оплачено, всего:	руб.	104 104
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 719
3.	Расходы, всего:	руб.	250 039
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**14 718**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**9 739**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***9 739***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 352
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	6 387
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 927**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**221 654**
3.5.	**Выполнение работ по капитальному ремонту**	**руб.**	**0**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 93	165.3	58 801	61 929	75 719	221 654	-87 134

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 149 от 10.04.2024 г.	01.04.2024	спилка деревьев с вывозом	1 шт.	24986	ООО "ФАРТ"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1235.56	ООО "Управляющая компания №1"
№ 265 от 14.08.2024 г., доп.соглашение от 12.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт ВИС теплоснабжения	59 п.м.	195432.77	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.