Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.67**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.15**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***3.46***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.20
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***1.69***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.69
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.16**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**21.94**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	77 299
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	35 666
2.	Оплачено, всего:	руб.	85 940
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	44 307
3.	Расходы, всего:	руб.	149 963
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**19 977**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**18 267**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***12 190***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 439
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 751
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***6 076***
	- уборка мест общего пользования	руб.	6 076
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 390**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**108 330**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	293.6	58 091	35 666	44 307	108 330	-5 933

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 31/2-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Благоустройство (мешки)	20 шт.	306	ООО "Управляющая компания №1"
№ 83 от 09.04.2021 г.	01.06.2021	ремонт ВИС электроснабжения (вынос электр.счетчиков в МОП)	10 шт.	106761	ООО "ФАРТ"
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1263.42	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.