Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.39**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.48***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.16**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.27**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.24**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	103 041
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	42 847
2.	Оплачено, всего:	руб.	109 569
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	49 374
3.	Расходы, всего:	руб.	87 642
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**26 148**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**29 566**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***17 303***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 956
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 347
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***12 264***
	- уборка мест общего пользования	руб.	12 264
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**4 480**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**27 447**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	293.8	-19 270	42 847	49 374	27 447	2 656

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 149 от 10.04.2024 г.	01.04.2024	спилка деревьев с вывозом	1 шт.	24985.99	ООО "ФАРТ"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1794.5	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.