Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 14 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.69**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.23**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.00**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.08***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.00
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.02***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.90***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.98
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.27
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.54**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**26.63**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 106 137
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	292 439
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 093 984
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	280 286
3.	Расходы, всего:	руб.	934 548
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**270 110**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 690**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**440 597**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**243 970**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	57 737
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	119 511
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	38 864
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	27 859
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**41 183**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**155 444**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	78 260
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	51 276
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 587
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	4 208
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	12 113
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**47 273**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**42 798**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 230**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	120 850

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 14	3364.6	111 547	292 439	280 286	120 850	270 982

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 188 от 19.07.2023г.	01.07.2023	установка лавочек	4 шт.	90508	ИП Назарецкая О.В.
№ 314 от 20.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№4, замена вызывной панели.)	1 подъезд	16400	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марковой Т. А., являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №43 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.69**	**270 110.04**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.24**	**9 690.00**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**440 596.87**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**243 969.92**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	57 736.56
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	119 510.52
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.96	38 864.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	27 858.84
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.02**	**41 182.68**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**155 444.27**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.94	78 259.80
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.27	51 276.48
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.24	9 587.48
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	4 207.95
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	12 112.56
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.17**	**47 273.04**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**120 850.00**
5.1.	испытание электросетей	1	шт		10 942.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.3.	установка лавочек	4	шт.		90 508.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		16 400.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**888 519.95**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**46 028.18**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.06	42 798.26
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 229.92
	ИТОГО				**934 548.13**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 934548.13 рублей (девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот сорок восемь руб. тринадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Маркова Т. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"