# Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 14 за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Услуги по управлению домом** | руб./кв.м | **7.37** |
| **2.** | **Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту** | руб./кв.м | **0.26** |
| **3.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **12.34** |
| ***3.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.43*** |
| *3.1.1.* | *Аварийно-диспетчерская служба* | руб./кв.м | 1.69 |
| *3.1.2.* | *Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования* | руб./кв.м | 3.51 |
| *3.1.3.* | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)* | руб./кв.м | 0.41 |
| *3.1.4.* | *Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов* | руб./кв.м | 0.82 |
| ***3.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения*** | руб./кв.м | ***1.12*** |
| ***3.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***4.79*** |
| *3.3.1.* | *Уборка мест общего пользования* | руб./кв.м | 2.45 |
| *3.3.2.* | *Уборка придомовой территории* | руб./кв.м | 1.59 |
| *3.3.3.* | *Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг* | руб./кв.м | 0.26 |
| *3.3.4.* | *Выкашивание газонов (придомовая территория)* | руб./кв.м | 0.11 |
| *3.3.5.* | *Прочие услуги по благоустройству* | руб./кв.м | 0.38 |
| **4.** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.54** |
| **5.** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.31** |
| **6.** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)** | руб./кв.м | **29.82** |
| **7.** | **Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб./кв.м | **начисление по фактическому потреблению** |
| **8.** | **Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб./кв.м | **начисление по нормативу потребления** |
| **9.** | **Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб./кв.м | **начисление по нормативу потребления** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 1 247 552 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 332 964 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 1 250 174 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 335 586 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 1 088 964 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги по управлению домом** | руб. | **297 565** |
| **3.2.** | **Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту** | руб. | **10 498** |
| **3.3.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб. | **493 133** |
| ***3.3.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб. | **257 905** |
| - | *Аварийно-диспетчерская служба* | руб. | 68 234 |
| - | *Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования* | руб. | 141 717 |
| - | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)* | руб. | 14 846 |
| - | *Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов* | руб. | 33 108 |
| ***3.3.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения*** | руб. | **45 220** |
| ***3.3.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб. | **190 008** |
| - | *Уборка мест общего пользования* | руб. | 98 013 |
| - | *Уборка придомовой территории* | руб. | 64 197 |
| - | *Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг* | руб. | 7 249 |
| - | *Выкашивание газонов (придомовая территория)* | руб. | 5 207 |
| - | *Прочие услуги по благоустройству* | руб. | 15 343 |
| **3.4.** | **Прочие расходы** | руб. | **52 939** |
| **3.5.** | **Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб. | **42 798** |
| **3.6.** | **Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб. | **4 038** |
| **3.7.** | **Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб. | **13 618** |
| | | | |
| 3.8. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 174 376 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пер. Авангардский д. 14 | 3364.6 | 270 982 | 332 964 | 335 586 | 174 376 | 432 193 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 13/2024 от 29.01.2024 г. | 01.02.2024 | техническое диагностирование ВДГО | 66 кв. | 10560 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| № 113 от 22.02.2024 г. | 01.03.2024 | Ремонт домофона (п.№4 обрыв проводов) | 1 подъезд | 1200 | ИП Баданов А.А. |
| № 218 от 14.06.2024г. | 01.06.2024 | Ремонт домофона (п.№2,замена панели, изготовление ключей) | 1 подъезд | 18000 | ИП Баданов А.А. |
| № 275 от 23.08.2024 г. | 01.08.2024 | Ремонт домофона (п.№1,3 замена вызывной панели,изготовление ключей,изготовление универсальных ключей) | 2 подъезда | 38900 | ИП Баданов А.А. |
| № 378/1 от 27.11.2024 г. | 01.12.2024 | Ремонт малых форм | 1 шт. | 3296.16 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 1349/23-09 от 23.09.2024 г. | 01.12.2024 | Установка малых форм (карусель с рулем) | 1 шт. | 52378.77 | ООО "Мелкооптовый магазин" |
| № 367 от 20.11.2024 г. | 01.12.2024 | Спилка и кронирование деревьев с вывозом | 5 шт. | 50040.66 | ИП Макеев Н.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

**АКТ***
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марковой Т. А., являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №43 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Услуги по управлению домом** | ежемесячно | **кв.м** | **7.37** | **297 565.20** |
| **2** | **Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту** | ежемесячно | **кв.м** | **0.26** | **10 497.60** |
| **3** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | | | | **493 132.90** |
| | *в том числе:* | | | | |
| **3.1.** | **Услуги подрядных и специализированных организаций** | | | | **257 904.68** |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.69 | 68 234.04 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 3.51 | 141 717.00 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 0.37 | 14 846.00 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.82 | 33 107.64 |
| **3.2.** | **Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения** | **ежемесячно** | **кв.м** | **1.12** | **45 220.20** |
| **3.3.** | **Санитарное содержание мест общего пользования дома** | | | | **190 008.02** |
| | *в том числе:* | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 2.43 | 98 013.24 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | ежемесячно (по графику) | кв.м | 1.59 | 64 196.52 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.18 | 7 248.67 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.13 | 5 206.99 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.38 | 15 342.60 |
| **4** | **Прочие расходы** | **ежемесячно** | **кв.м** | **1.31** | **52 938.60** |
| **5** | **Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:** | | | | **174 375.59** |
| 5.1. | техническое диагностирование ВДГО | 66 | кв. | | 10 560.00 |
| 5.2. | Ремонт домофона | 1 | подъезд | | 1 200.00 |
| 5.3. | Ремонт домофона | 1 | подъезд | | 18 000.00 |
| 5.4. | Ремонт домофона | 2 | подъезда | | 38 900.00 |
| 5.5. | Ремонт малых форм | 1 | шт. | | 3 296.16 |
| 5.6. | Установка малых форм | 1 | шт. | | 52 378.77 |
| 5.7. | Спилка и кронирование деревьев с вывозом | 5 | шт. | | 50 040.66 |
| | **Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | **1 028 509.89** |
| **6** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД** | | | | **60 453.62** |
| 6.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 1.06 | 42 798.06 |
| 6.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.10 | 4 037.52 |
| 6.3. | Горячая вода | ежемесячно | кв.м | 1.35 | 13 618.04 |
| | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | **1 088 963.51** |

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1088963.51 рублей (один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. пятьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Маркова Т. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"