

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Авангардский д. 2
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.67
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	16.43
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.94
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.97
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	8.83
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	8.83
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	13.96
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.64
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	37.70

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	431 204
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	143 671
2.	Оплачено, всего:	руб.	379 243
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	91 709
3.	Расходы, всего:	руб.	338 935
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	67 618
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	200 368
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>82 764</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 861
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 270
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 632
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>7 871</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>109 734</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	109 734
3.3.	Прочие расходы	руб.	19 547
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	51 401

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 2	993.8	-90 249	143 671	91 709	51 401	-49 942

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 168 от 27.06.2022	01.07.2022	Ремонт домофона	1 подъезд	1070	ИП Баданова А.А.
№ 263 от 13.09.2022 г.	01.09.2022	ремонт ВИС горячего водоснабжения (теплообменника)	1/25 шт.	49037	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1294.49	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.