

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Авангардский д. 2
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.37
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	18.83
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	7.71
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.59
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	10.41
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	10.41
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	15.46
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.85
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	42.51

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	484 767
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	162 201
2.	Оплачено, всего:	руб.	474 812
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	152 246
3.	Расходы, всего:	руб.	339 560
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	75 966
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	224 559
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>91 946</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 054
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	66 664
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 229
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>8 467</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>124 146</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	124 146
3.3.	Прочие расходы	руб.	22 041
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	16 994

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 2	993.8	-49 942	162 201	152 246	16 994	85 311

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1531.69	ООО "Управляющая компания №1"
№ 333 от 07.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	15,5 п.м.	15462	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.