Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 2
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.01**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**21.78**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.13***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.62
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***11.89***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	11.89
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**15.46**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**2.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**46.26**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	527 003
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	160 030
2.	Оплачено, всего:	руб.	529 421
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	162 447
3.	Расходы, всего:	руб.	390 530
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**83 519**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**259 491**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***108 777***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	20 135
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	78 872
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 770
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 055***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***141 660***
	- уборка мест общего пользования	руб.	141 660
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**23 964**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**23 557**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 2	993.1	85 311	160 030	162 447	23 557	224 202

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1606.22	ООО "Управляющая компания №1"
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	3174.87	ООО "Велес"
№ 366 от 20.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	18775.55	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.