Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 2
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**24.18**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.89***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.10
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***13.47***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	13.47
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**15.46**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**2.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**49.98**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**2.50**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**52.48**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	598 015
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	158 159
2.	Оплачено, всего:	руб.	595 825
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	155 969
3.	Расходы, всего:	руб.	752 571
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**97 363**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**288 156**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***117 860***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 404
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	84 611
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 845
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 772***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***160 523***
	- уборка мест общего пользования	руб.	160 523
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**25 860**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**28 477**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**312 716**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 2	993	224 202	158 159	155 969	312 716	67 455

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1784.49	ООО "Управляющая компания №1"
№ 265 от 15.09.2025 г., доп.соглашение от 21.10.2025 г., доп.соглашение от 13.11.2025 г.	01.11.2025	замена окон в МОП	8 шт.	288985.73	ИП Назарецкая О.В.
№ 315 от 28.11.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (предохранительный клапан + термомонометр)	1 дом	9345.59	ИП Назарецкая О.В.
Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	4 шт.	12600	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.