

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 20
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.64
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.83
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.23
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.64
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.15
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.16
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.17
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.29
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.08
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.92
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	826 417
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	199 093
2.	Оплачено, всего:	руб.	805 148
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	177 824
3.	Расходы, всего:	руб.	1 094 697
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	199 235
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	7 032
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	350 355
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	192 338
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	44 535
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	88 065
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	38 308
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	21 430
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	22 100
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	135 917
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	66 950
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	40 291
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	8 949
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	10 351
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	9 376
3.4.	Прочие расходы	руб.	35 292
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	32 341
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 070
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	467 373

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 20	2790.4	392 815	199 093	177 824	467 373	103 266

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 306 от 02.11.2022 г, доп.соглашение от 23.12.22 г.	01.12.2022	Косметический ремонт МОП (1,2 подъезд)	2 подъезда	462902	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лариной Е. В., являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №44 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	199 234.56
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	7 031.76
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				350 354.52
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				192 338.08
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	44 534.76
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	88 065.00
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.14	38 308.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	21 430.32
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	22 099.92
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				135 916.52
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.00	66 949.70
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.20	40 291.37
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	8 948.55
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.31	10 351.18
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	9 375.72
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.05	35 292.24
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				467 373.00
5.1.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 471.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 000.00
5.3.	Косметический ремонт МОП	2	подъезда		462 902.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 059 286.08
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				35 411.07
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.97	32 341.29
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 069.78
	ИТОГО				1 094 697.15

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1094697.15 рублей (один миллион девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто семь руб. пятнадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Ларина Е. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"