Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 20 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.19**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.63***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.61
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.80***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.07
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.66
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.39
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.95**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.37**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**31.14**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 081 757
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	291 509
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 064 189
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	273 941
3.	Расходы, всего:	руб.	1 022 875
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**246 783**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**8 706**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**438 716**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**219 113**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	56 589
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	117 532
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	17 534
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	27 458
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**25 448**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**194 155**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	102 198
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	55 585
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 586
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	13 062
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	12 724
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**45 830**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**31 392**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 018**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**14 802**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	232 628

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 20	2790.4	-154 938	291 509	273 941	232 628	-113 624

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	80 кв.	12800	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 330 от 04.10.2024 г., доп.соглашение от 16.10.2024 г.	01.10.2024	ремонт ВИС электроснабжения (перевод подвала на 36В)	341 п.м.	219827.71	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лариной Е. В., являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №44 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**246 783.00**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**8 706.00**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**438 715.52**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**219 112.52**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	56 589.36
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	117 531.60
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.52	17 534.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	27 457.56
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**25 448.40**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**194 154.60**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.05	102 198.36
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.66	55 584.72
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.32	10 585.73
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.39	13 061.59
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	12 724.20
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.37**	**45 829.80**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**232 627.71**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	80	кв.		12 800.00
5.2.	ремонт ВИС электроснабжения	341	п.м.		219 827.71
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**972 662.03**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**50 213.15**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.94	31 392.44
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	4 018.32
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.77	14 802.39
	ИТОГО				**1 022 875.18**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1022875.18 рублей (один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят пять руб. восемнадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Ларина Е. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"