## Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 22 за 2022 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.19
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.55
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.70
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.90
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.04
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.23
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.68
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.07
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	24.09
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

			Таблица №2
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 348 172
	в том числе:	1 0	
	- в ремонтный фонд*	руб.	345 574
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 332 920
	в том числе:	1.0	
	- в ремонтный фонд	руб.	330 322
3.	Расходы, всего:	руб.	1 071 743
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	315 434
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	11 133
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	530 752
<i>3.3.1.</i>	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	293 529
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	70 509
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	139 427
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	49 664
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	33 929
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	49 833
<i>3.3.3</i> .	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	187 389
-	Уборка мест общего пользования	руб.	89 882
-	Уборка придомовой территории	руб.	56 525
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	12 769
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	13 369
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	14 844
3.4.	Прочие расходы	руб.	56 701
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	84 292
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 285
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	69 145

<sup>\*</sup>Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая	2022 год				Остаток на
Адрес МКД	оощая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	01.01.2023 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 22	4418	73 603	345 574	330 322	69 145	334 780

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 251 от 30.08.2022 г.	01.09.2022	ремонт балконной плиты (кв.18)	1 шт.	29993	ИП Аганин Е.А.
№ 203 от 27.07.2022 г.	01.08.2022	Ремонт швов (температурно- деформационный шов)	61,7 п.м.	35052	ИП Нестеров М.О.
№ 275 от 04.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 4)	1 подъезд	2900	ИП Баданова А.А.
№ 320 от 15.11.2022 г.	01.11.2022	Ремонт домофона (п. 4)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.

## AKT\*

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушковской Н.О., являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №25 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв,м	5.95	315 434.49
	Дополнительные расходы, связанные с				
	предоставлением платежных документов по				
2	капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	11 132.97
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				530 751.71
	в том числе:				
	Услуги подрядных и специализированных				
3.1.	организаций				293 529.32
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	KB.M	1.33	70 508.88
	Содержание и техническое обслуживание				
	конструктивных элементов дома и внутридомового				
3.1.2.	инженерного оборудования	ежемесячно	KB.M	2.63	139 427.34
	Техническое обслуживание и ремонт				
	внутридомового и внутриквартирного газового				
	оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	KB.M	0.94	49 664.00
	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов				
	и дымоходов	3 раза в год	KB.M	0.64	33 929.10
	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)				
	и узла автоматического регулирования системы				
	теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	49 833.36
	Санитарное содержание мест общего пользования				
3.3.	дома				187 389.03
	в том числе:				
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.70	89 881.76
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.07	56 525.01
	Оказание профилактических дератизационных и	по мере поступления обращений от			
3.3.3.	дезинсекционных услуг	граждан	KB.M	0.24	12 769.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	KB.M	0.25	13 369.29
226	П	по мере поступления обращений от		0.20	14 042 07
	Прочие услуги по благоустройству	граждан <b>ежемесячно</b>	КВ.М <b>КВ.М</b>	0.28 1.07	14 843.97 <b>56 701.41</b>
	Прочие расходы	ежемесячно	KB.M	1.07	30 /01.41
	Выполненные работы (услуги) за счет денежных				(0.145.00
	средств текущего ремонта:	1	****		<b>69 145.00</b> 29 993.00
	ремонт балконной плиты Ремонт швов	61,7	шт.		35 052.00
	Ремонт домофона	1		-	2 900.00
	Ремонт домофона Ремонт домофона	1	подъезд	1	1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего		подъезд		983 165.58
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при	nwy meet i da		1	705 105.50
	использовании и содержании общего имущества в				
	мкд				88 577.09
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	KB.M	1.59	84 292.02
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	KB.M	0.08	4 285.07
0.2.	лолодная вода	ОПРКООМОЖО	KD-IVI	0.00	7 203.07
1	ИТОГО	1			1 071 742.67

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1071742.67 рублей (один миллион семьдесят одна тысяча семьсот сорок два руб. шестьдесят семь коп.).

Поличен Сторон

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Таботы (услугну выполненые (оказыны) поэтестые, в установленные сроки, е на
  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(должность, ФИО)

	подписи сторон.		
Исполнитель	директор Савельева С.А.		
	(должность, ФИО)	 (подпись)	
Заказчик	Бушковская Н.О.		

(подпись)

<sup>\*</sup>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"