

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 22
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.51
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.21
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.13
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.69
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.28
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.16
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.25
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.30
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.18
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.23
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.84
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 545 837
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	418 225
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 554 428
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	426 817
3.	Расходы, всего:	руб.	2 298 548
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	354 674
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	12 724
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	604 713
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	328 736
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	75 812
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	156 926
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	59 417
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	36 581
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	54 076
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	221 901
-	Уборка мест общего пользования	руб.	111 398
-	Уборка придомовой территории	руб.	66 270
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	12 422
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	15 906
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	15 905
3.4.	Прочие расходы	руб.	65 373
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	85 355
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 773
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 170 936

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 22	4417.8	334 780	418 225	426 817	1 170 936	-409 339

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	17370	ООО "Вектор"
№ 103 от 17.04.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство придомовой территории	553,90 кв.м	1100029	ИП Гонов С.А.
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт., датчик давления - 2 шт.)	3 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 136 от 31.05.2023г.	01.06.2023	Ремонт балконных плит (кв.57, 60)	2 шт.	46417	ИП Аганин Е.А.
№ 254 от 27.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт домофона (п.№3)	1 подъезд	1120	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушковской Н.О., являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №25 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	354 674.36
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	12 723.74
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				604 712.53
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				328 736.04
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	75 812.30
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	156 926.18
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.12	59 416.80
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	36 580.76
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	54 075.92
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				221 900.57
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.10	111 398.06
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.25	66 269.50
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.23	12 422.28
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.30	15 906.05
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	15 904.68
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.23	65 373.28
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				1 170 936.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт.		17 370.00
5.2.	Благоустройство придомовой территории	553,90	кв.м		1 100 029.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		6 000.00
5.4.	Ремонт балконных плит	2	шт.		46 417.00
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 120.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				2 208 419.91
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				90 127.81
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.61	85 355.25
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	4 772.56
	ИТОГО				2 298 547.72

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2298547.72 рублей (два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьсот сорок семь руб. семьдесят две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Бушковская Н.О.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"