Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 22 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.68**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.46***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.44
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.10***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.67
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.47
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.31
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.87**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.53**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 708 864
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	458 638
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 705 346
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	455 120
3.	Расходы, всего:	руб.	1 409 158
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**390 710**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**11 486**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**663 998**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**341 672**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	89 593
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	186 078
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	22 530
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	43 471
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**59 375**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**262 950**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	138 858
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	77 930
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 337
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	16 680
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	20 145
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**71 473**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**87 650**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 301**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 608**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	158 932

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 22	4417.8	-409 339	458 638	455 120	158 932	-113 151

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 267 от 14.08.2024 г.	01.08.2024	Благоустройство придомовой территории (асфальт у блока)	18 кв.м.	45434.91	ООО "Ю-П Агропромдорстрой"
№ 266 от 14.08.2024 г., доп.соглашение от 26.08.2024 г.	01.08.2024	спилка деревьев с вывозом	3 шт.	45213.92	ООО "ФАРТ"
№ 378 от 27.11.2024 г.	01.12.2024	спилка деревьев с вывозом (восточная сторона)	4 шт.	68282.85	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушковской Н.О., являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №25 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**390 710.28**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно с января по октябрь	**кв.м**	**0.26**	**11 486.30**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**663 997.59**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**341 672.11**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	89 592.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	186 077.76
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.42	22 530.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	43 471.39
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**59 375.28**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**262 950.20**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.62	138 858.36
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.47	77 930.04
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.18	9 336.67
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.31	16 680.01
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	20 145.12
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.35**	**71 472.60**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**158 931.68**
5.1.	Благоустройство придомовой территории	18	кв.м.		45 434.91
5.2.	спилка деревьев с вывозом	3	шт.		45 213.92
5.3.	спилка деревьев с вывозом	4	шт.		68 282.85
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 296 598.45**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**112 559.76**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.65	87 650.01
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	5 301.36
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.48	19 608.39
	ИТОГО				**1 409 158.21**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1409158.21 рублей (один миллион четыреста девять тысяч сто пятьдесят восемь руб. двадцать одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Бушковская Н.О. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"