Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.12**	**9.86**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.59**	**1.87**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.58	0.86
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.69**	**4.90**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.00	1.05
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.12
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.50	2.46
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.13**	**7.13**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.74**	**0.87**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**19.16**	**22.24**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.06**	**0.07**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	451 639
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	133 299
2	Оплачено, всего:	руб.	468 898
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	150 558
3	Расходы, всего:	руб.	335 645
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**90 816**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**198 475**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**62 987**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**38 893**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	17 437
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	9 772
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	11 684
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**96 594**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	21 775
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	18 907
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	1 378
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	1 806
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	52 729
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**17 152**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**10 516**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 381**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	17 305

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770.3	-46 690	133 299	150 558	17 305	86 563

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		16348.9	ООО " Конвент" г. Москва
И-01-04-20/17 от 11.01.17г.	01.07.2017	Проведение работ по технической инвентаризации объектов	1 дом	956	ГУП Владимирской области "БТИ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.