Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.29**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.47***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.70***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.53
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.23
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.26
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.60**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.23**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	642 227
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	185 045
2.	Оплачено, всего:	руб.	647 280
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	190 098
3.	Расходы, всего:	руб.	468 382
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**149 980**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**258 786**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**137 205**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	35 902
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	74 565
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	9 318
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	17 420
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**23 793**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**97 789**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	53 746
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	26 130
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	4 369
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 472
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	8 073
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**27 140**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**11 401**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 124**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**7 751**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	11 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770.3	-12 776	185 045	190 098	11 200	166 121

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13 от 16.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№ 1,2 регулировка магнитного замка, обрыв)	2 подъезда	4800	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	40 кв.	6400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Байковского А. С., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №34 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**149 979.84**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**258 786.20**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**137 204.52**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	35 901.72
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	74 565.00
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.44	9 318.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	17 419.80
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**23 792.88**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**97 788.80**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.53	53 746.32
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.23	26 129.64
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.21	4 368.57
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.26	5 471.75
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	8 072.52
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**27 139.68**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**11 200.00**
4.1.	Ремонт домофона	2	подъезда		4 800.00
4.2.	техническое диагностирование ВДГО	40	кв.		6 400.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**447 105.72**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**21 276.52**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.54	11 400.81
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	2 124.36
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.46	7 751.35
	ИТОГО				**468 382.24**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 468382.24 рублей (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два руб. двадцать четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Байковский А. С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"