Протокол №___ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Авангардский, дом 25 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский
Дата проведения «_15_» июня 2015 г.
Время проведения _19_ час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Середнин
Общая площадь дома 1769,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 1, 3, 4, 6, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 34 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 593,88 голосов. 59,4%
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2.О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
3.Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
4.О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7.О сроке действия полномочий Совета МКД.
8.О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещения **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Жоховою, секретарем Ярцеву
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.2015 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593 88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г.в размере 17. 14. руб.за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593 88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями
Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;
Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;
Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир

Председателем Совета МКД избрать

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по шестому вопросу принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по седьмому вопросу принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД Арбузову, предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 593,88 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по восьмому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах;
4. Лист регистрации на 3 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 36 листах.

Председатель собрания Войновский

Секретарь собрания Арбузов