

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 27
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.79
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.59
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.99
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.54
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.74
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.02
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.29
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.21
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.06
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.03
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.58
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	514 386
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	154 521
2.	Оплачено, всего:	руб.	518 647
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	158 782
3.	Расходы, всего:	руб.	687 679
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	121 513
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	204 664
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	117 446
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	28 353
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	56 066
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	19 383
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	13 644
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	14 070
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	73 148
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	34 254
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	22 291
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	5 745
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	4 890
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	5 969
3.3.	Прочие расходы	руб.	21 981
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	9 984
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	1 723
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	327 814

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 27	1776.5	84 352	154 521	158 782	327 814	-84 680

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 129 от 18.05.2022г.	01.06.2022	ремонт ВИС теплоснабжения	153 м	300651	ООО "ФАРТ"
№ 2 от 11.01.2022 г.	01.01.2022	Замена почтовых ящиков	4 шт.	27163	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Юкаровой Н. В., являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №24 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	121 512.60
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				204 664.30
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				117 446.00
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	28 353.00
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	56 066.28
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.91	19 383.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	13 643.52
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	14 069.88
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				73 148.42
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.61	34 253.60
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.05	22 290.95
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	5 744.55
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.23	4 890.28
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	5 969.04
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.03	21 981.00
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				327 814.00
4.1.	ремонт ВИС теплоснабжения	153	м		300 651.00
4.2.	Замена почтовых ящиков	4	шт.		27 163.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				675 971.90
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				11 707.57
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.47	9 984.23
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	1 723.34
	ИТОГО				687 679.47

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 687679.47 рублей (шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят девять руб. сорок семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Юкарова Н. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"