Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.77**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.41
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.61***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.22
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.58
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.14
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.46**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.14**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 110 897
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	300 510
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 054 524
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	244 138
3.	Расходы, всего:	руб.	1 308 902
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**272 360**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 608**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**428 569**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**233 496**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	62 454
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	129 713
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	12 134
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 195
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**28 086**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**166 987**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	82 041
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	58 389
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 237
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 278
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 043
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**47 259**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**34 954**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 696**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 941**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	498 515

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5	3079.6	80 480	300 510	244 138	498 515	-173 897

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 1030 от 03.07.2024 г.	01.08.2024	Дезинсекционные работы (кв.40,43,44,45.)	4 кв.	5520	ИП Хатимова Э.Р.
№ 216 от 14.06.2024 г., доп.соглашение от 30.07.2024 г., доп.соглашение от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (краны + утепление ППУ)	271,4 п.м.	440971.73	ООО "ФАРТ"
№ 317 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№3, ремонт вызывной панели)	1 подъезд	6890	ИП Баданов А.А.
№ 1030 от 03.07.2024г.	01.07.2024	Дезинсекционные работы (от блох и тараканов)	1 дом	20600	ИП Хатимова Э.Р.
№ 1030 от 03.07.2024 г., акт № 1537 от 22.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы (от блох и тараканов)	1 дом	14933.34	ИП Хатимова Э.Р.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Романовой Е. В., являющейся собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**272 359.80**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 608.40**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**428 568.52**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**233 495.60**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	62 454.24
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	129 712.80
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	12 134.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	29 194.56
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**28 086.00**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**166 986.92**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.22	82 040.52
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.58	58 389.24
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 236.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.14	5 277.59
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 043.00
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**47 259.12**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**498 515.07**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.2.	Дезинсекционные работы	4	кв.		5 520.00
5.3.	ремонт ВИС теплоснабжения	271,4	п.м.		440 971.73
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		6 890.00
5.5.	Дезинсекционные работы	1	дом		20 600.00
5.6.	Дезинсекционные работы	1	дом		14 933.34
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 256 310.91**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**52 590.75**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.95	34 953.84
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 695.52
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.51	13 941.39
	ИТОГО				**1 308 901.66**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1308901.66 рублей (один миллион триста восемь тысяч девятьсот один руб. шестьдесят шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Романова Е. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"