УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3078 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	3078	10 715.12	3078	10 715.12
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.83	1.83	3078	67 616.32	3078	67 616.32
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	3078	139 296.96	3078	139 296.96
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.42	0.37	3078	15 672.00	3078	13 557.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	3078	32 520.60	3078	32 520.60
6	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	0.82	0.82	3078	30 298.00	3078	30 298.00
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	2.57	2.57	3078	94 958.40	3078	94 958.40
8	Уборка придомовой территории	кв.м	1.80	1.80	3078	66 507.84	3078	66 507.84
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.29	0.20	3078	10 715.12	3078	7 571.65
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.16	0.16	3078	5 911.84	3078	5 863.33
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	3078	15 888.00	3078	15 888.00
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.05	1.05	3078	38 826.46	3078	38 826.46
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.13	0.13	3078	4 802.92	3078	4 802.92
14	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.56	1.56	3078	57 646.31	3078	57 646.31
ИТОГО					-	**591 375.89**	-	**586 068.91**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -173 897.29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 231 325.02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 155 879.92 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -98 452.19 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	11 000.00	4 шт.	№ 1251,1252 от 15.08.2025 г.
2	Ремонт домофона	Решение ОСС	3 600.00	1 подъезд	№ 324а от 15.12.2025 г.
3	спилка деревьев с вывозом	Решение ОСС	140 079.92	9 шт.	№ 309 от 25.12.2025 г.
4	Ремонт домофона	Решение ОСС	1 200.00	1 подъезд	№ 3 от 14.01.2025 г.
ИТОГО			**155 879.92**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 427 085.14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	3	6 231.99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	153 112.51	1 287 849.62	1 238 247.08	202 715.05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	68 046.94	22 971.67	6 231.99	84 786.62
ИТОГО		**221 159.45**	**1 310 821.29**	**1 244 479.07**	**287 501.67**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Романовой Е. В., являющейся собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**317 390.16**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**10 715.12**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**474 078.10**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**252 990.88**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.83	67 616.32
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	139 296.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.37	13 557.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	32 520.60
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.82**	**30 298.00**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**190 789.22**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.57	94 958.40
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.80	66 507.84
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 571.65
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.16	5 863.33
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	15 888.00
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.41**	**52 097.84**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.56**	**57 597.14**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**155 879.92**
6.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	4	шт.		11 000.00
6.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 600.00
6.3.	спилка деревьев с вывозом	9	шт.		140 079.92
6.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 067 758.28**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**101 275.69**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.05	38 826.46
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	4 802.92
7.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.56	57 646.31
	ИТОГО				**1 169 033.97**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1169033.97 рублей (один миллион сто шестьдесят девять тысяч тридцать три руб. девяносто семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Романова Е. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"