Протокол № 1 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Авангардский, дом 5 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский
Дата проведения «18» 06 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Проскурина
Общая площадь дома 3079,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир №1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42-46, 48-51, 54-60 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 764,75 голосов. 76%
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2.О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
3.Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
4.О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7.О сроке действия полномочий Совета МКД.
8.О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещения **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Романова секретарем Проскурина
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня. посредством оформленных в письменной форме решений.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 747,51 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** 17,24 голосов.
Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.2015 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 747,51 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** 17,24 голосов.
Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 764,75 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г.в размере 16,75 руб.за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 764,75 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями
Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;
Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;
Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 747,51 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** 17,24 голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир Романова Ирина, Корабелева, Проскурина Николаевна

Председателем Совета МКД избрать Романову

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 764,75 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по шестому вопросу принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 764,75 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по седьмому вопросу принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании Председателю Совета МКД Романовой, предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 764,75 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.

Решение по восьмому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 5 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 78 листах.

Председатель собрания (Романова)

Секретарь собрания (Проскурина)