Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5-а за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.95**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.64**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.44***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.86
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.54***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.64
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.13
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.24
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.28
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.17**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.02**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**22.98**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	893 030
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	231 294
2.	Оплачено, всего:	руб.	909 032
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	247 296
3.	Расходы, всего:	руб.	939 943
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**219 734**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**7 755**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**352 373**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**196 915**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	49 117
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	97 126
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	27 776
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	22 897
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**24 374**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**131 083**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	59 121
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	42 783
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 346
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	9 493
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	10 340
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**37 496**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**41 393**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 985**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	278 207

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5-а	3077.5	17 356	231 294	247 296	278 207	-13 555

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 218 от 05.08.2022 г, доп. соглашение от 26.08.2022 г.	01.09.2022	ремонт балконной плиты (кв.5)	1 шт	22122	ИП Аганин Е.А.
№ 180 от 06.07.2022 г.	01.08.2022	ремонт ВИС теплоснабжения (изоляция подвальной разводки)	312 м	256085	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Софроновой М.И., являющейся собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №31 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.95**	**219 733.56**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.21**	**7 755.36**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**352 372.63**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**196 915.40**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	49 116.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	97 125.84
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.75	27 776.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	22 896.60
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.66**	**24 373.80**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**131 083.43**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.60	59 121.45
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.16	42 783.12
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	9 345.55
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.26	9 492.91
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	10 340.40
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.02**	**37 496.16**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**278 207.00**
5.1.	ремонт балконной плиты	1	шт		22 122.00
5.2.	ремонт ВИС теплоснабжения	312	м		256 085.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**895 564.71**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**44 378.10**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.12	41 392.91
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	2 985.19
	ИТОГО				**939 942.81**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939942.81 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот сорок два руб. восемьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Софронова М.И. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"