

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 5-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.06
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.09
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.03
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.26
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.02
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.36
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.31
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.17
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.16
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	26.31
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 020 798
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	269 215
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 023 757
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	272 174
3.	Расходы, всего:	руб.	1 007 178
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	247 062
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	8 863
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	404 447
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	222 279
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	52 810
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	109 313
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	35 413
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	24 743
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	26 220
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	155 948
-	Уборка мест общего пользования	руб.	73 971
-	Уборка придомовой территории	руб.	50 225
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	9 391
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	11 283
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 079
3.4.	Прочие расходы	руб.	42 822
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	45 062
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 327
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	255 595

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5-а	3077.5	-13 555	269 215	272 174	255 595	3 024

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
№ 92 от 07.04.2023 г.	01.04.2023	Ремонт домофона (п..1,2,3,4)	4 под.	22464	ИП Баданова А.А.
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 146 от 05.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 1,2,3,4)	4 подъезда	400	ИП Баданова А.А.
№ 292 07.11.2023 г.	01.12.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	219 п.м.	218789	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Софроновой М.И., являющейся собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №31 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	247 061.76
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	8 863.20
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				404 447.44
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				222 278.72
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	52 809.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	109 312.80
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.96	35 412.80
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	24 743.16
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	26 220.36
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				155 948.36
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.00	73 970.84
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.36	50 224.80
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	9 390.80
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.31	11 282.92
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	11 079.00
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.16	42 822.48
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				255 595.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
5.2.	Ремонт домофона	4	под.		22 464.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	Ремонт домофона	4	подъезда		400.00
5.5.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	219	п.м.		218 789.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				958 789.88
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				48 388.11
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.22	45 061.56
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 326.55
	ИТОГО				1 007 177.99

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1007177.99 рублей (один миллион семь тысяч сто семьдесят семь руб. девяносто девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Софронова М.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"