

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 9
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.98
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.43
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.61
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.83
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.08
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.26
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.16
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.18
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	0.98
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.09
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 642 960
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	375 536
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 599 601
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	332 177
3.	Расходы, всего:	руб.	2 249 003
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	438 417
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	648 911
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	396 967
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	97 999
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	193 788
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	59 496
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	45 684
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	69 263
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	182 682
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	130 948
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	0
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	17 946
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	13 157
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	20 631
3.3.	Прочие расходы	руб.	71 841
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	101 561
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	6 694
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	981 578

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 9	6140.3	486 707	375 536	332 177	981 578	-162 695

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 175 от 01.07.2022 г., доп. соглашение от 01.07.2022 г.	01.08.2022	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	22/286 п.м	273182	ООО "ФАРТ"
№ 259 от 06.09.2022 г., доп. соглашение от 12.09.22 г.	01.09.2022	ремонт ВИС водоотведения (кв. 31,34,37,40,43)	17,5 м	44792	ИП Нестеров М.О.
№ 262 от 13.09.2022 г., доп. соглашение от 22.09.22 г.	01.09.2022	ремонт ВИС водоотведения (кв. № 2,5,8,11,14,3,6,9,12,15)	54 м	142351	ИП Нестеров М.О.
№ 24 от 04.02.2022 г.	01.03.2022	ремонт ВИС водоотведения (стояки кв. 33,36,39,42,45)	15 пог.м.	43552	ООО "ФАРТ"
№ 309 от 07.11.2022 г., доп. соглашение от 22.11.22 г.	01.11.2022	ремонт ВИС водоотведения (кв. 62-74, 64-73, 18-30)	97 м	257760	ИП Нестеров М.О.
№ 295 от 20.10.2022 г., доп. соглашение от 03.11.22 г.	01.11.2022	ремонт ВИС водоотведения (кв. 47-60, 61-73)	68 м	219941	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никоновой С. Ю., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №42 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	438 417.48
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				648 911.36
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				396 966.96
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	97 999.20
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	193 787.88
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.81	59 496.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	45 683.88
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	69 262.56
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				182 681.84
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.78	130 947.54
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.24	17 945.86
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.18	13 157.08
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	20 631.36
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	0.98	71 841.24
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				981 578.00
4.1.	ремонт ВИС теплоснабжения	22/286	п.м		273 182.00
4.2.	ремонт ВИС водоотведения	17,5	м		44 792.00
4.3.	ремонт ВИС водоотведения	54	м		142 351.00
4.4.	ремонт ВИС водоотведения	15	пог.м.		43 552.00
4.5.	ремонт ВИС водоотведения	97	м		257 760.00
4.6.	ремонт ВИС водоотведения	68	м		219 941.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				2 140 748.08
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				108 254.46
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.38	101 560.84
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	6 693.62
	ИТОГО				2 249 002.54

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2249002.54 рублей (два миллиона двести сорок девять тысяч два руб. пятьдесят четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Никонова С. Ю.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)