

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
пер. Авангардский д. 9  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.23</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>11.43</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.07</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.01
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	руб./кв.м	<b>1.02</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.34</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.26
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.29
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.28
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.21
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>6.68</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.16</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>26.19</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	2 018 644
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	463 282
2.	Оплачено, всего:	руб.	2 041 960
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	486 598
3.	Расходы, всего:	руб.	2 046 852
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>493 020</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>17 687</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>854 118</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>446 344</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	105 384
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	218 137
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	73 447
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	49 376
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	руб.	<b>75 169</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>332 605</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	163 698
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	95 067
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	36 078
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	15 654
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	22 109
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>85 278</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>97 890</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>7 370</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>491 491</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 9	6142.2	-162 695	463 282	486 598	491 491	-167 587

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	21785	ООО "Вектор"
№ 71 от 20.03.23 г., доп. соглашение от 07.04.23 г.	01.04.2023	ремонт ВИС водоотведения	52 м	164767	ИП Нестеров М.О.
№ 78 от 27.03.2023г.	01.03.2023	Ремонт домофона (п.№ 7)	1 подъезд	10434	ИП Баданова А.А.
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт., датчик давления - 4 шт.)	5 шт.	9000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 284 от 24.10.2023 г.	01.10.2023	Ремонт домофона (п.№1,2,4,7. изготовление ключей.)	4 подъезда	800	ИП Баданова А.А.
№ 219 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (п.№1,2,4, замена, регулировка магнитного замка, ремонт вызывной панели.)	3 подъезда	16176	ИП Баданова А.А.
№ 285 от 25.10.2023 г., доп.соглашение от 15.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС водоотведения (Подвал подъезд № 1-4)	96 п.м.	268529	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никоновой С. Ю., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №42 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	493 019.58
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.23	17 686.80
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				854 117.60
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				446 343.90
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	105 383.88
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	218 137.20
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.00	73 447.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	49 375.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	75 168.90
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				332 604.80
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.22	163 697.77
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.29	95 066.58
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.49	36 078.38
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.21	15 653.57
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	22 108.50
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.16	85 278.24
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				491 491.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт.		21 785.00
5.2.	ремонт ВИС водоотведения	52	м		164 767.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		10 434.00
5.4.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	5	шт.		9 000.00
5.5.	Ремонт домофона	4	подъезда		800.00
5.6.	Ремонт домофона	3	подъезда		16 176.00
5.7.	ремонт ВИС водоотведения	96	п.м.		268 529.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 941 593.22</b>
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				105 259.15
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.33	97 889.65
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	7 369.50
	<b>ИТОГО</b>				<b>2 046 852.37</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2046852.37 рублей (два миллиона сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят два руб. тридцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Никонова С. Ю. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"