Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 9 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.69**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.41
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.17***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.70
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.57
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.22
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.68**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.29**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.29**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	2 293 937
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	571 772
2.	Оплачено, всего:	руб.	2 259 937
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	537 771
3.	Расходы, всего:	руб.	2 528 326
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**543 235**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**19 164**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**910 892**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**470 529**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	124 568
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	258 719
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	29 014
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	58 228
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**82 554**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**357 809**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	184 254
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	115 723
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	13 407
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	16 415
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	28 009
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**95 209**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**113 513**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**8 843**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**31 309**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	806 160

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 9	6143.5	-167 587	571 772	537 771	806 160	-435 977

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	119 кв.	19040	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт.)	1 шт.	3300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 201 от 20.05.2024 г.	01.05.2024	ремонт ВИС водоотведения	108 п.м.	251367	ООО "ФАРТ"
№ 111 от 22.02.2024 г., доп.соглашение от 27.03.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС водоотведения (кв.№ 90-102,91-103,105-117,106-118,104-119,стояки, кроме 112,115)	113,5 м	380840	ООО "ФАРТ"
№ 254 от 01.08.2024 г.	01.09.2024	Ремонт цоколя (окраска)	239 кв.м.	151613.44	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никоновой С. Ю., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №42 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**543 235.30**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**19 164.32**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**910 891.60**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**470 528.88**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	124 568.24
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	258 718.56
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.39	29 014.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	58 228.08
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**82 554.04**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**357 808.68**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.50	184 254.30
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.57	115 723.10
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.18	13 406.58
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	16 415.24
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	28 009.46
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.29**	**95 208.76**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**806 160.44**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	119	кв.		19 040.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 300.00
5.3.	ремонт ВИС водоотведения	108	п.м.		251 367.00
5.4.	ремонт ВИС водоотведения	113,5	м		380 840.00
5.5.	Ремонт цоколя	239	кв.м.		151 613.44
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 374 660.42**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**153 665.47**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.54	113 513.25
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	8 843.48
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.70	31 308.74
	ИТОГО				**2 528 325.89**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2528325.89 рублей (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать пять руб. восемьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Никонова С. Ю. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"