УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6140.9 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	6140.9	21 374.94	6140.9	21 374.94
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.83	1.83	6140.9	134 883.12	6140.9	134 883.12
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	6140.9	277 873.84	6140.9	277 873.84
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.42	0.41	6140.9	31 109.04	6140.9	30 404.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	6140.9	64 875.36	6140.9	64 875.36
6	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	кв.м	1.24	1.24	6140.9	91 396.21	6140.9	91 396.21
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	3.13	3.13	6140.9	230 701.70	6140.9	230 701.70
8	Уборка придомовой территории	кв.м	1.80	1.80	6140.9	132 671.88	6140.9	132 671.88
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.30	0.20	6140.9	22 111.98	6140.9	14 673.33
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.25	0.25	6140.9	18 426.69	6140.9	18 237.11
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	6140.9	31 693.88	6140.9	31 693.88
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.79	1.79	6140.9	132 244.62	6140.9	132 244.62
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.14	0.14	6140.9	10 320.81	6140.9	10 320.81
14	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.75	1.75	6140.9	129 321.70	6140.9	129 321.70
ИТОГО					-	**1 329 005.77**	-	**1 320 672.50**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -435 976.72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 520 726.73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 183 578.16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -98 828.15 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	18 400.00	8 шт.	№ 914,915,916,918 от 01.07.2025 г.
2	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	36 358.80	1 шт.	№ 114 от 02.09.2025 г.
3	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	90.44	1 шт.	№ 25-01191282416 от 07.07.2025 г.
4	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	1 466.67	1 шт.	№ 1 от 14.07.2025 г.
5	спилка деревьев с вывозом	Решение ОСС	15 070.66	3 шт.	№ б/н от 12.11.2025 г.
6	Замена урн	Решение ОСС	53 539.31	8 шт.	№ 318 от 25.12.2025 г.
7	ремонт ВИС водоотведения	Решение ОСС	58 652.28	27,5 п.м.	№ 359 от 22.12.2025 г.
ИТОГО			**183 578.16**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 855 590.36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	19 047.79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	112 196.56	2 684 892.30	2 652 471.78	144 617.08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 059.81	45 063.27	44 517.81	10 605.27
ИТОГО		**122 256.37**	**2 729 955.57**	**2 696 989.59**	**155 222.35**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никоновой С. Ю., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №42 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**633 139.72**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**21 374.94**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**1 027 410.43**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**508 036.32**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.83	134 883.12
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	277 873.84
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.41	30 404.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	64 875.36
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.24**	**91 396.21**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**427 977.90**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.13	230 701.70
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.80	132 671.88
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	14 673.33
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.25	18 237.11
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	31 693.88
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.43**	**105 400.41**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.59**	**117 050.23**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**183 578.16**
6.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	8	шт.		18 400.00
6.2.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		36 358.80
6.3.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		90.44
6.4.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 466.67
6.5.	спилка деревьев с вывозом	3	шт.		15 070.66
6.6.	Замена урн	8	шт.		53 539.31
6.7.	ремонт ВИС водоотведения	27,5	п.м.		58 652.28
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 087 953.89**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**271 887.13**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.79	132 244.62
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.14	10 320.81
7.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.75	129 321.70
	ИТОГО				**2 359 841.02**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2359841.02 рублей (два миллиона триста пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок один руб. две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Никонова С. Ю. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"