Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Артиллерийская д. 13 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.95**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.67**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.41***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.83
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***0.94***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.32***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.89
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.48
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.40
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.28
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.67**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**24.37**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	971 095
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	195 023
2.	Оплачено, всего:	руб.	967 365
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	191 293
3.	Расходы, всего:	руб.	1 043 261
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**224 874**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**445 927**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**203 422**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	50 266
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	99 398
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	30 326
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	23 432
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**35 526**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**206 979**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	110 192
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	57 336
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 417
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	16 482
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	13 553
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**40 769**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**60 691**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 811**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	267 189

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 13	3149.5	5 143	195 023	191 293	267 189	-70 753

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 98 от 12.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт домофона (п.№4)	1 подъкзд	1800	ИП Баданова А.А.
№ 105 от 21.04.2022 г.	01.04.2022	Благоустройство придомовой территории	165,9 кв.м	251221	ИП Гонов С.А.
№ 125 от 18.05.2022 г.	01.05.2022	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: д/давления)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 244 от 29.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт домофона (п..№ 4)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 276 от 04.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул. д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тарасова Д. А., являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №45 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.95**	**224 874.36**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**445 927.07**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**203 422.12**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	50 266.08
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	99 398.16
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.80	30 325.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	23 432.28
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.94**	**35 526.36**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**206 978.59**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.92	110 191.92
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.52	57 335.59
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	9 416.56
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.44	16 481.72
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.36	13 552.80
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.08**	**40 768.80**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**267 189.00**
4.1.	Ремонт домофона	1	подъкзд		1 800.00
4.2.	Благоустройство придомовой территории	165,9	кв.м		251 221.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 800.00
4.4.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		1 500.00
4.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
4.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**978 759.23**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**64 502.04**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.61	60 691.09
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 810.95
	ИТОГО				**1 043 261.27**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1043261.27 рублей (один миллион сорок три тысячи двести шестьдесят один руб. двадцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Тарасов Д. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"