Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Артиллерийская д. 15 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.95**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.12**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.43***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.85
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***0.94***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.75***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.66
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.37
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.21
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.28
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.65**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**22.93**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 106 418
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	259 535
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 107 312
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	260 429
3.	Расходы, всего:	руб.	1 076 850
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**276 546**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 760**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**473 152**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**252 109**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	61 816
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	122 238
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	39 238
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	28 817
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**43 690**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**177 353**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	75 365
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	65 273
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	12 203
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 787
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	13 725
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**46 756**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**36 873**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 795**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	229 967

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 15	3873.2	77 885	259 535	260 429	229 967	108 347

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 288 от 14.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п. №4)	1 подъезд	9504	ИП Баданова А.А.
№ 25 от 04.02.2022 г.	01.02.2022	Ремонт домофона (п.№3)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 22 от 25.01.2022 г.	01.03.2022	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляция)	1 дом.	219263	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул. д.15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Носковой Т. Н., являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №46 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.95**	**276 546.48**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.21**	**9 760.44**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**473 151.69**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**252 108.60**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	61 816.32
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	122 238.12
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.84	39 237.60
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	28 816.56
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.94**	**43 689.72**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**177 353.37**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.62	75 365.36
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.40	65 273.06
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	12 202.56
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.23	10 787.39
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	13 725.00
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.01**	**46 755.96**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**229 967.00**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		9 504.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.3.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	1	дом.		219 263.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 036 181.57**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**40 668.12**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.79	36 873.10
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 795.02
	ИТОГО				**1 076 849.69**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1076849.69 рублей (один миллион семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок девять руб. шестьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Носкова Т. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"