

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Артиллерийская д. 32
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	14.07
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.49
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.89
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	7.62
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.46
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	3.97
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.39
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.44
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.36
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.56
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.21
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.54
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	599 555
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	136 317
2.	Оплачено, всего:	руб.	588 888
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	125 649
3.	Расходы, всего:	руб.	625 909
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	123 264
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	301 066
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	118 050
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	28 761
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	56 874
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	18 574
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	13 840
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	20 760
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	162 255
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	49 546
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	87 986
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 566
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	5 093
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 064
3.3.	Прочие расходы	руб.	26 168
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	11 209
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	1 532
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	162 671

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 32	1802.1	-12 073	136 317	125 649	162 671	-49 094

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 107 от 21.04.2022 г.	01.05.2022	Ремонт балконов	1 дом.	100893	ИП Аганин Е.А.
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: д/давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 93 от 29.08.22 г.	01.08.2022	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	2 шт.	35006.4	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В1307 от 08.08.22 г.	01.08.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, комплект термопреобразователей)	1/1 шт.	4000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022 г.	01.09.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
№ 268 от 20.09.2022 г.	01.09.2022	подготовка площадки для установки малых архитектурных форм	53,33 кв.м	17355.33	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул. д.32, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жареновой Е.А., являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.09.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №41 от 12.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	123 263.64
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				301 065.96
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				118 050.32
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	28 761.48
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	56 874.36
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.86	18 574.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	13 840.08
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.96	20 760.24
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				162 255.40
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.29	49 546.05
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.07	87 985.79
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.44	9 566.40
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.24	5 093.06
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.47	10 064.10
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.21	26 167.68
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				162 670.73
4.1.	Ремонт балконов	1	дом.		100 893.00
4.2.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
4.3.	замена преобразователя расхода	2	шт.		35 006.40
4.4.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1/1	шт.		4 000.00
4.5.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2	шт.		2 416.00
4.6.	подготовка площадки для установки малых архитектурных форм	53,33	кв.м		17 355.33
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				613 168.01
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				12 741.18
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.52	11 209.25
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	1 531.93
	ИТОГО				625 909.19

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 625909.19 рублей (шестьсот двадцать пять тысяч девятьсот девять руб. девятнадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Жаренова Е.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"