Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Артиллерийская д. 32-а за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.41**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.42**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.00***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.92
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.03***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.39***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.50
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	3.24
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.46
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.70
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.49
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.96**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.07**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	726 092
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	158 295
2.	Оплачено, всего:	руб.	739 241
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	171 444
3.	Расходы, всего:	руб.	578 730
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**158 024**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**355 989**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**147 182**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	35 253
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	72 972
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	21 946
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	17 010
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**25 392**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**183 415**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	61 044
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	79 875
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 684
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	17 253
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 559
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**31 616**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**20 441**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 726**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	10 933

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 32-а	2054.4	11 034	158 295	171 444	10 933	171 545

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	8433	ООО "Вектор"
№ 181 от 07.07.2023 г.	01.07.2023	Ремонт домофона (п.№2)	1 подъезд	2500	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул. д.32А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шлякова А.А., являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №47 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.41**	**158 024.40**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**355 989.34**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**147 181.92**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	35 253.48
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	72 972.36
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.89	21 945.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	17 010.48
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.03**	**25 392.36**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**183 415.06**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.48	61 043.94
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.24	79 875.12
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	10 684.10
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.70	17 252.60
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.59	14 559.30
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**31 616.16**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**10 933.00**
4.1.	испытание электросетей	1	шт.		8 433.00
4.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 500.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**556 562.90**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**22 167.43**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.83	20 441.35
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	1 726.08
	ИТОГО				**578 730.33**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578730.33 рублей (пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать руб. тридцать три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Шляков А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"