Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Артиллерийская д. 32-а за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**16.28**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.38***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.36
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***8.79***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.02
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	3.96
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.47
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.73
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.61
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.52**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.42**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**32.28**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	804 705
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	175 429
2.	Оплачено, всего:	руб.	777 597
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	148 321
3.	Расходы, всего:	руб.	922 172
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**174 049**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**397 190**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**156 624**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	41 663
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	86 531
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	8 214
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	20 215
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**27 365**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**213 201**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	74 451
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	97 625
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 995
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	18 092
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	15 038
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**34 987**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 078**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 973**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	292 896

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 32-а	2054.4	171 545	175 429	148 321	292 896	26 970

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	36 кв.	5760	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 126 от 12.03.2024 г., доп.соглашение от 19.04.2024 г.	01.05.2024	ремонт ВИС электроснабжения	134,5 п.м.	168025	ИП Назарецкая О.В.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт.)	1 шт.	3300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	9 шт.	15916.94	АО "Газпром газораспределение
№ 196 от 15.05.2024г., доп.соглашение от 14.06.2024г.	01.06.2024	установка вешалов	8 шт.	24794.28	ИП Макеев Н.В.
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	поверка ОДПУ ГВС	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 326 от 03.10.2024 г., доп.соглашение от 08.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт фасада (заделка отверстий у кобылок)	2,5 кв.м	71499.64	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул. д.32А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шлякова А.А., являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №47 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Артиллерийская ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**174 048.72**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**397 189.76**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**156 623.88**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	41 663.28
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	86 531.28
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	8 214.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	20 215.32
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.11**	**27 364.56**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**213 201.32**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.02	74 451.48
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.96	97 625.04
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.32	7 994.57
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.73	18 092.07
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.61	15 038.16
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.42**	**34 986.84**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**292 895.86**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	36	кв.		5 760.00
4.2.	ремонт ВИС электроснабжения	134,5	п.м.		168 025.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 300.00
4.4.	ремонт ВИС газоснабжения	9	шт.		15 916.94
4.5.	установка вешалов	8	шт.		24 794.28
4.6.	поверка ОДПУ ГВС	2	шт.		3 600.00
4.7.	Ремонт фасада	2,5	кв.м		71 499.64
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**899 121.18**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**23 051.03**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.86	21 078.47
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	1 972.56
	ИТОГО				**922 172.21**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 922172.21 рублей (девятьсот двадцать две тысячи сто семьдесят два руб. двадцать одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Шляков А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"