

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Богомолова д. 10-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.22
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.77
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	2.45
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.45
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	16.82
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.44
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	33.22

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	312 430
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	157 032
2.	Оплачено, всего:	руб.	325 922
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	170 524
3.	Расходы, всего:	руб.	173 133
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	64 850
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	76 647
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>53 031</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 759
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 171
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 462
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 639
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>23 616</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	23 616
3.3.	Прочие расходы	руб.	13 901
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	17 735

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 10-а	801.8	-9 338	157 032	170 524	17 735	143 450

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 40/2022 от 01.12.22 г.	01.03.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,55 часа	880	ИП Назарецкая О.В.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 349 от 20.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли (западная сторона.)	279 кв.м	15366	ИП Макеев Н.В.
Счет № 371 от 27.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,5 ч.	1000	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.