Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Богомолова д. 10-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.95**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.09***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.36
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.86***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.86
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**17.39**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.53**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**35.29**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	332 346
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	160 826
2.	Оплачено, всего:	руб.	332 428
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	160 907
3.	Расходы, всего:	руб.	319 601
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**71 392**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**85 362**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***57 844***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 260
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 982
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 712
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 890
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***27 518***
	- уборка мест общего пользования	руб.	27 518
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 767**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**148 081**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 10-а	801.8	143 450	160 826	160 907	148 081	156 277

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 7 от 11.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	1 ч.	2500	ООО "БАМ"
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с наледью)	384 кв.м.	21990	ИП Макеев Н.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 332 от 04.10.2024 г., доп.соглашение от 16.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт полов в МОП (1 этаж)	19,02 кв.м.	113378.22	ООО "Строй Сервис"
№ 372 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№1 обрыв проводов,установка трубки,ремонт панели кв.№ 1,5)	1 подъезд	9990	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.