Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Богомолова д. 10-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.90**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.59***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.34
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.31***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.31
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**17.39**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.64**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**37.58**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.88**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**39.46**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	372 417
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	161 370
2.	Оплачено, всего:	руб.	358 625
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	147 578
3.	Расходы, всего:	руб.	411 708
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**83 216**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**94 320**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***62 477***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 086
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	33 286
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 350
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 755
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***31 843***
	- уборка мест общего пользования	руб.	31 843
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 777**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**17 734**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**200 661**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 10-а	800.5	156 277	161 370	147 578	200 661	103 194

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	40 шт.	880	ООО "Управляющая компания №1"
№ 51 от 03.02.2025 г., доп.соглашение от 18.02.2025 г.	01.02.2025	Ремонт полов в МОП	19,35 кв.м	191691.25	ООО "Строй Сервис"
№ 215 от 27.06.2025 г.	01.06.2025	Ремонт домофона (п.№1 ремонт вызывной панели, обрыв проводов)	1 подъезд	8090	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.