

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Богомолова д. 12
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.91
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.67
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.72
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.28
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.25
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.56
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.47
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.71
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.09
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	24.71

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	208 009
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	68 641
2.	Оплачено, всего:	руб.	207 670
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	68 302
3.	Расходы, всего:	руб.	158 564
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	50 508
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	79 737
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	47 211
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 196
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 086
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 542
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 388
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	8 081
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	24 445
	- уборка мест общего пользования	руб.	10 980
	- уборка придомовой территории	руб.	13 465
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 123
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	19 196

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 12	701.5	6 108	68 641	68 302	19 196	55 214

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4300.81	ООО "Управляющая компания №1"
№ 41 от 17.02.2022 г.	01.03.2022	установка снегозадержания	12 м.пог.	14895	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.