

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Богомолова д. 12
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.33
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.33
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	1.03
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	3.97
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.63
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.87
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.47
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.21
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	27.47

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	229 166
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 558
2.	Оплачено, всего:	руб.	232 334
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 726
3.	Расходы, всего:	руб.	208 179
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	56 228
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	89 413
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	51 622
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 930
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 947
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 989
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 756
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	8 593
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	29 198
	- уборка мест общего пользования	руб.	13 598
	- уборка придомовой территории	руб.	15 600
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 967
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	52 571

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 12	693.1	55 214	73 558	76 726	52 571	79 369

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 8 от 13.01.2023 г., доп. соглашение от 26.01.23 г.	01.01.2023	ремонт ВИС электроснабжения	11,5 м	41896	ИП Назарецкая О.В.
Счет В0485 от 19.04.23 г.	01.04.2023	Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		7675.3	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.