Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Богомолова д. 12
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.59**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.85***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.63***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.93
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.23
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.47
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.70**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.01**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	249 599
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	76 820
2.	Оплачено, всего:	руб.	248 220
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 440
3.	Расходы, всего:	руб.	278 567
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**61 714**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**100 213**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***56 381***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 056
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	33 019
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 486
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 820
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 232***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***34 599***
	- уборка мест общего пользования	руб.	16 052
	- уборка придомовой территории	руб.	18 547
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 853**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**105 787**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Богомолова д. 12	693.1	79 369	76 820	75 440	105 787	49 022

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 212 от 12.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,5 ч.	1250	ИП Гонов С.А.
Требование-накладная №38 от 10.04.2024 г.	01.04.2024	Инвентарь	6 шт.	2790	ООО "Управляющая компания №1"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	6300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 119 от 22.02.2024 г., доп соглашение от 28.03.2024 г.	01.03.2024	установка домофонов (панель с камерой)	1 дом	86954	ИП Баданов А.А.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		8048.76	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.