Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная д. 16 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.18**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.02***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.87
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.91
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.57
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.19**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.74**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 535 157
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	413 348
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 570 057
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	448 248
3.	Расходы, всего:	руб.	1 897 433
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**356 764**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**666 698**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**320 942**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	85 401
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	177 372
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	16 732
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	41 437
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**38 405**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**307 351**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	145 030
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	96 518
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 975
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	29 777
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	26 050
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**66 047**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**26 236**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**6 064**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	775 624

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 16	4211.1	698 164	413 348	448 248	775 624	370 788

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 34 от 22.01.2024 г.	01.02.2024	уборка мусора в чердачном помещении	21 т.	75104	ОАО "Юрьевстрой"
№ 114 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	Ремонт домофона (п.№1 магнитный замок)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 138 от 22.03.2024 г.	01.03.2024	Ремонт домофона (п.№5 обрыв,магнитный замок)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 125 от 06.03.2024г.	01.06.2024	установка снегозадержания	183 п.м.	200538	ОАО "Юрьевстрой"
№ 179 от 19.04.2024 г., доп.соглашение от 21.06.2024 г.,доп.соглашение 25.07.2024 г.	01.08.2024	Ремонт ВИС холодного и горячего водоснабжения (краны на стояки и в кв-рах + изоляция)	12,5/308,2/77 м.п./м.п./шт.	292606.63	ИП Назарецкая О.В.
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	2,58 кв.м.	7689.32	ИП Казарин А.Л.
№ 280 от 30.08.2024 г.	01.09.2024	Спилка и кронирование деревьев с вывозом	9 шт.	62000.18	ИП Макеев Н.В.
№ 383 от 04.12.2024 г., доп.соглашение от 26.12.2024 г.	01.12.2024	ремонт ВИС водоотведения	50,8 п.м.	134085.7	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Клюева В. Н., являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №30 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**356 764.44**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**666 697.74**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**320 941.84**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	85 401.12
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	177 371.52
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	16 732.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	41 437.20
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**38 405.28**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**307 350.62**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.87	145 030.32
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.91	96 518.40
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	9 975.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.59	29 776.90
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.52	26 050.00
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.31**	**66 047.04**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**775 623.83**
4.1.	уборка мусора в чердачном помещении	21	т.		75 104.00
4.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
4.4.	установка снегозадержания	183	п.м.		200 538.00
4.5.	Ремонт ВИС холодного и горячего водоснабжения	12,5/308,2/77	м.п./м.п./шт.		292 606.63
4.6.	ремонт покрытия из резиновой крошки	2,58	кв.м.		7 689.32
4.7.	Спилка и кронирование деревьев с вывозом	9	шт.		62 000.18
4.8.	ремонт ВИС водоотведения	50,8	п.м.		134 085.70
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 865 133.05**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**32 300.15**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.52	26 235.71
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	6 064.44
	ИТОГО				**1 897 433.20**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1897433.2 рублей (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч четыреста тридцать три руб. двадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Клюев В. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"