

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 18
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.18
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.54
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.94
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.98
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.28
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.80
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.29
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.33
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.92
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.85
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 121 495
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	271 245
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 091 444
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	241 194
3.	Расходы, всего:	руб.	946 536
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	267 205
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	515 318
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	257 012
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	62 348
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	123 289
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	41 374
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	30 002
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	30 939
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	227 366
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	98 600
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	86 495
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	12 239
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	16 906
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	13 126
3.3.	Прочие расходы	руб.	49 249
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	13 712
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 766
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	96 287

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 18	3906.5	-165 389	271 245	241 194	96 287	-20 481

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 67 от 21.06.2022 г.	01.06.2022	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	15096	ООО "Управляющая компания №1"
№ 167 от 27.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (регулировка магнитного замка п.№ 5)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 273 от 04.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 6)	1 подъезд	2700	ИП Баданова А.А.
№ 322 от 15.11.2022 г.	01.11.2022	Ремонт домофона (п.4)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
требование-накладная 153 от 24.11.22 г.	01.11.2022	замена преобразователя расхода (МФ-32)	1 шт.	28956	ООО "Управляющая компания №1"
№ 311 от 07.11.2022 г.	01.12.2022	Установка почтовых ящиков	14 шт.	46535	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зимняковой Е. В., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №32 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	267 204.60
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				515 317.95
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				257 012.40
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	62 347.80
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	123 289.08
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.88	41 373.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	30 001.92
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	30 939.48
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				227 366.07
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.10	98 599.85
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.85	86 494.83
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	12 239.41
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.36	16 906.14
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	13 125.84
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.05	49 248.72
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				96 287.00
4.1.	замена преобразователя расхода	1	шт.		15 096.00
4.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 700.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 800.00
4.5.	замена преобразователя расхода	1	шт.		28 956.00
4.6.	Установка почтовых ящиков	14	шт.		46 535.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				928 058.27
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				18 477.86
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.29	13 711.93
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	4 765.93
	ИТОГО				946 536.13

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 946536.13 рублей (девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот тридцать шесть руб. тринадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Зимнякова Е. В.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)