

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 18
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.81
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.19
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.11
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.91
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.70
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.17
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.31
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.43
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.42
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.22
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.86
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 308 392
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	338 289
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 310 191
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	340 087
3.	Расходы, всего:	руб.	1 268 885
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	300 488
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	592 300
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	287 398
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	67 036
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	138 759
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	49 258
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	32 346
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	33 283
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	271 618
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	122 881
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	101 725
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	12 484
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	20 114
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	14 414
3.3.	Прочие расходы	руб.	57 393
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	14 298
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 625
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	298 781

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 18	3906.5	-20 481	338 289	340 087	298 781	20 825

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	15364	ООО "Вектор"
Счет В0501 от 24.04.23 г.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 58 от 03.03.2023г., доп.соглашение от 14.04.2023г., доп.соглашение от 28.04.2023г., доп.соглашение от 19.05.2023г.	01.06.2023	ремонт ВИС водоотведения	144 п.м.	207592	ИП Назарецкая О.В.
№ 169 от 26.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№1,2)	2 подъезда	7134	ИП Баданова А.А.
№ 300 от 14.11.2023 г.	01.12.2023	Ремонт окон в МОП	24 шт.	65691	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зимняковой Е. В., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №32 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	300 488.04
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				592 299.60
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				287 397.96
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	67 035.60
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	138 758.88
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.05	49 257.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	32 345.88
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	33 283.44
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				271 618.20
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.62	122 880.73
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.17	101 725.32
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	12 483.85
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.43	20 114.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.31	14 414.30
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.22	57 392.76
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				298 781.00
4.1.	испытание электросетей	1	шт.		15 364.00
4.2.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
4.3.	ремонт ВИС водоотведения	144	п.м.		207 592.00
4.4.	Ремонт домофона	2	подъезда		7 134.00
4.5.	Ремонт окон в МОП	24	шт.		65 691.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 248 961.40
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				19 923.18
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.31	14 297.82
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	5 625.36
	ИТОГО				1 268 884.58

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1268884.58 рублей (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. пятьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Зимнякова Е. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"